

Frohnleiten baut auf Holz

Die steirische Gemeinde Frohnleiten lebt Nachhaltigkeit und setzt auf den Werkstoff Holz.

Frohnleiten ist eine der walddreichsten Gemeinden der Steiermark und verfügt über 1000 Arbeitsplätze, die auf dem Werkstoff Holz begründet sind. Dass hier „Nachhaltigkeit“ eine gelebte Herzensangelegenheit ist, zeigt sich etwa anhand der Klima- und Energiemodellregion GU-Nord, in der die Gemeinden Frohnleiten, Deutschfeistritz, Peggau und Übelbach an einem gemeinsamen Strang ziehen. Für Johannes Wagner, der in seiner Funktion als Bürgermeister die Geschicke der Gemeinde lenkt, ist Nachhaltigkeit ein Grundprinzip seiner Amtszeit. „Verantwortung, nachhaltige Bauten in einer Gemeinde zu errichten – das ist man den Gemeindebürgern, aber auch der Umwelt und somit auch der nächsten Generation schuldig“, erläutert Wagner. Dass der Werkstoff Holz in der Stadtentwicklung eine bedeutende Rolle spielt, spiegelt sich auch in zahlreichen Bauprojekten wider. So wurde beispielsweise der Pfarrkindergarten saniert

und durch einen Zubau in Holzmassivbauweise erweitert. Die Wohnbaugruppe Ennstal wird bis spätestens 2019 zwei große Wohnanlagen in Holz-Mischbauweise realisieren. Spar wird in den kommenden Jahren eine Filiale in Holzmassivbauweise errichten und auch die Umbauarbeiten am Bahnhof werden den nachhaltigen Werkstoff mit einer Holz-Glas-Konstruktion als Eingangsbereich würdigen. „Ein Glückfall für die gesamte Region: Die Entscheidung, mit Holz zu bauen, bringt nicht nur gesunde Bauten, sondern schützt das Klima, schafft regionale Arbeitsplätze und erhöht die Attraktivität und somit den Wert der Stadt. Eine Win-win-Situation für die Gemeinde, die Bewohner und die Umwelt“, freut sich proHolz-Steiermark-Geschäftsführerin Doris Stiksl. <

Für Frohnleiten Bürgermeister
Johannes Wagner ist Nachhaltigkeit
eine Herzensangelegenheit.

Foto: Lunghammer



Symbiose aus Licht, Natur und Architektur



Am Rande eines Freilandgebietes gelegen, bietet dieses Objekt multifunktionale Bausubstanz mit Wohnen und Arbeiten in Grünruhelage. Nur 15 Autominuten von der Grazer Innenstadt entfernt, ist diese Immobilie in exklusiver Lage ein hervorragendes Investment. Mit überschaubarem Aufwand können die Top-Büroräumlichkeiten auch als Wohnungen adaptiert werden.

Gesamtgröße: 462,70 m² Wohnfläche, 1.000 m² Grundstücksfläche
Kaufpreis: € 489.000,-

Kontakt: Michael Pontasch-Hörzer, Raiffeisen Immobilien Steiermark GmbH
Tel.: 0316/8036-2599, Fax: DW 2549, Mobil: 0664/53 45 495
E-Mail: michael.pontasch-hoerzer@rlb-stmk.raiffeisen.at

Raiffeisen
Immobilien

